

Z A P I S N I K

od 27. travnja 2023. godine

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Splitu

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

Jermina Dujmović Živković
(sudac)

Ovrhovoditelj: HEP-Opskrba d.o.o. i dr.

Antonia Norac-Kevo
(zapisničar)

Ovršenik: Adria čelik d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretnini

Sudac otvara glavnu raspravu u 12:00 sati i objavljuje predmet raspravljanja. Rasprava je javna. Utvrđuje se kako su pristupili:

Za ovrhovoditelja: pod 1) nitko, dostava poziva je uredno iskazna;

pod 2) i 3) pun. Ante Glamuzina, odvjetnik u Zagrebu,

Za ovršenika: pun. Marina Krka, odvjetnica u OD Krka i Krka

Utvrđuje se da je pristupio pozvani vještak Ranko Kurir.

Utvrđuje se da je ovrhovoditelj pod 1 ispričao nedolazak na ročište zbog drugih obaveza, a u odnosu na nalaz i mišljenje sudskog vještaka Ranka Kurira od 5. srpnja 2021. da ostaje kod navoda iz podneska od 15. srpnja 2021.

Utvrđuje se da je dana 19.4.2023. vještak Ranko Kurir dostavio pisano očitovanje na podnesak ovrhovoditelja pod 2 i 3 te ovršenika.

Pun. ovrhovoditelja pod 2 i 3) odustaje od prigovora na nalaz i mišljenje vještaka Ranka Kurira nakon zaprimanja njegova očitovanja od 19.4.2023.

Pun. ovršenika predlaže da sud naloži sudskom vještaku procijeniti I nekretnine za koje je isti naveo da nije moguće očitovati se o vrijednosti istih. Naime, nalogom suda sudskom vještaku je određeno da procijeni predmetne nekretnine te ovršenik smatra da bi u svrhu ekonomičnosti postupka sudski vještak trebao postupiti po nalogu suda.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Nalaže se vještaku dipl. ing. Ranku Kuriru da u roku od 30 dana procijeni preostale 4 nekretnine koje nije procijenio u nalazu i mišljenju od 5.7.2021. ne uzimajući u obzir da se radi o željezničkoj pruzi i željezničkom kolodvoru već po cijeni kako je procijenjeno zemljište ostalih nekretnina svih u K.O.Kaštel Sućurac.

Sud donosi

zaključak

Utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnina prema nalazu i mišljenju vještaka Ranka Kurira od 5.7.2021. s tim što će svaka od 13 nekretnina na javnoj dražbi prodavati zasebno.

Prvo dražbeno ročište određuje se za dana 6.lipnja 2023. godine u 12:00 sati.

Zaključak o prodaji nekretnine dostavit će se pun. stranaka, založenim vjerovnicima, ODO-u, Poreznoj upravi, Županijskoj gospodarskoj komori i na oglasnu ploču suda.

Dovršeno u 12:22 sati.